

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Bedrijfspand te Den Haag (Laan van Waalhaven 63 en 337)**

Opgave per: 15 augustus 2017

### Verantwoording kostenopave

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 10 van de Algemene Veiling Voorwaarden met Internetbieden 2015 (AVVI 2015), juncto artikel 10 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 13.000,00	€ 15.730,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 126,00	€ 126,00
Inschrijfkosten kadaster zuivering	€ 21,00	€ 21,00
Kadastrale recherches	€ 140,00	€ 169,40
Kosten opvragen informatie gemeente, KvK, GBA etc.	€ 275,00	€ 332,75
Kosten veilingorganisatie (fase 1, wegens opschorten)	€ 1.525,00	€ 1.845,25
Kosten veilingorganisatie (fase 2)	€ 2.025,00	2.450,25
Kosten verzoekschrift 3:270 BW	€ 195,00	€ 235,95
Griffierecht verzoekschrift 3:270 BW	€ 122,00	€ 122,00
Honorarium verzoekschrift 3:273 BW	€ 195,00	€ 235,95
Griffierecht verzoekschrift 3:273 BW	€ 122,00	€ 122,00
Kosten deurwaarder (fase 1)	€ 519,82	628,98
Kosten deurwaarder (fase 2) begroot op	€	650,00
Totaal excl. BTW €	18.265,82	
<b>Totaal incl. BTW</b>		<b>€ 22.669,53</b>

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Bedrijfspand te Den Haag (Laan van Waalhaven 63 en 337)**

Opgave per: 15 augustus 2017

### Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: 1% ten laste van koper
- Deels overdrachtsbelasting (6%) en deels omzetbelasting (21%)
- Eventuele kosten akte de command
- Mogelijke kosten bij onderhandse verkoop (verzoekschriftprocedure), begroot op € 2.850 incl. BTW)
- Mogelijke kosten bezichtiging (openstelling pand)
- Kosten van ontruiming van het pand

### Betalingstermijnen

*Betaling kosten:*

Uiterlijk zes weken na de dag van de gunning.

*Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:*

Vóór de gunning, 10% van de koopprijs.

*Betaling koopprijs:*

Uiterlijk zes weken na de dag van de gunning.

## OPGAVE JAARLIJKS VERSCHULDIGDE ZAKELIJKE LASTEN

Van: **Bedrijfspand te Den Haag (Laan van Waalhaven 63 en 337)**

Opgave per: 15 augustus 2017

OZB E (2017):	€	3.147,30
Rioolrecht (2017):	€	137,05
Watersysteemheffing (2017):	€	354,90