

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Blekerij 52 te Maastricht**

Opgave per: 21 maart 2018

### Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW). Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 10 van de Algemene Veiling Voorwaarden met Internetbieden 2015 (AVVI 2015), juncto artikel 10 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 5.000,00	€ 6.050,00
Honorarium zuivering	€ 400,00	€ 484,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 126,00	€ 126,00
Inschrijfkosten kadaster zuivering	€ 21,00	€ 21,00
Kadastrale recherches	€ 60,00	€ 72,60
Kosten overige rechterches (BRP, VIS, curatele etc.)	€ 28,00	€ 33,88
Kosten veilingorganisatie	€ 1.025,00	€ 1.240,25
Extra kosten bij doorgang van de veiling	€ 225,00	€ 272,25
Marketing- en publicatiekosten	€ 750,00	€ 907,50
Platformnotaris	€ 75,00	€ 90,75
Extra kosten bij doorgang van de veiling	€ 250,00	€ 302,50
Deurwaarderskosten	€ p.m	€ p.m
Leges rechtbank zuiveringsprocedure 3:273 BW	€ 124,00	€ 124,00
Leges rechtbank verzoek ex artikel 3:270 lid 3 BW	€ 124,00	€ 124,00
Kosten opvragen informatie gemeente, KvK, GBA +/-	€ p.m	€ p.m
Advertentie www.veilingnotaris.nl	€ 335,00	€ 405,35
Achterstallige waterschapslasten	€ -	€ -
Kosten erfdiensbaarhedenonderzoek	€ -	€ -
Achterstallige servicekosten	€ -	€ -
Achterstallige canon	€ -	€ -
Kosten advocaat in geval van onderhandse executie (griffierecht bij onderhandse executie is € XXX,XX)	€ P.M.	€ P.M.

Totaal excl. BTW €	8.543,00	
<b>Totaal incl. BTW</b>		<b>€ 10.254,08</b>

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Blekerij 52 te Maastricht**

Opgave per: 21 maart 2018

### Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: 1% ten laste van koper
- Overdrachtsbelasting (\*over de waarden van woningen is niet 6% maar 2% overdrachtsbelasting verschuldigd).
- Eventuele kosten akte de command € 196,00 excl btw (indien mogelijk)
- Rentebetaling, bij de betaling van de koopsom dient gelijktijdig door de veilingkoper te worden voldaan een bedrag aan rente, berekend over de koopprijs op basis van de wettelijke rente over de periode tussen de datum van toewijzing (gunning) en de dag van betaling van de koopprijs  
Bij de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW wordt de wettelijke rente berekend over de periode tussen de datum van beschikking (waarbij de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd) en de dag van betaling van de koopprijs
- Eventuele kosten ingeval van onderhandse verkoop in veiling: kosten procesadvocaat en griffierechten i.v.m. indiening verzoekschrift onderhandse verkoop, alsmede eventuele zitting

### Betalingstermijnen

*Betaling kosten:*

binnen drie werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

*Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:*

binnen drie werkdagen na de veiling: 10% van de koopprijs.

*Betaling koopprijs:*

uiterlijk zes weken na de veiling, vóór 12.00 uur.