

**UITTREKSEL BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**

*(Bronsvoorderdijk te Bathmen)*

met tussenkomst BOG Auctions

504340/EAR

Op **dertig juli tweeduizend achttien** verscheen voor mij, mr. Derk Timmerman, notaris, gevestigd te Zwolle: enzovoorts.

**DOEL VAN DE AKTE**

Deze akte heeft tot doel namens verkoper de bepalingen en bedingen vast te stellen waaronder de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed plaats vindt op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

**DEFINITIES.**

In deze akte wordt verstaan onder:

- *Aflevering:*  
de inbezitstelling van het Registergoed aan de Koper;
- *Afmijnbedrag:*  
het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd;
- *Afmijning:*  
het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag;
- *Afslag:*  
De fase van de Veiling, waarin kan worden afgemijnd;
- *Algemene Veilingvoorwaarden:*  
de Algemene veilingvoorwaarden met internetbieden 2015, vastgesteld door de stichting: Stichting tot bevordering van onafhankelijke veilingen met internetbieden, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1081 JJ Amsterdam, Amstelveenseweg 638, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 57252106 en opgenomen in een akte op eenendertig december tweeduizend veertien voor mr. M.R.H. Krans, notaris te Rotterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voor registergoederen op diezelfde dag in deel 65530 nummer 153.
- *Bieder:*
  - een Geregistreerde die in de Veiling een bod uitbrengt, hetzij bij Opbod, hetzij bij Afmijning;
  - diegene die een Bieding als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering uitbrengt;
- *Bieding:*
  - het uitbrengen van een Bod op de Veiling; of
  - het doen van een Bieding als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- *Biedprotocol:*  
de in het kader van het toezicht en de orde van de Veiling, ingevolge de Algemene Veilingvoorwaarden en de in onderhavige akte vast te stellen bijzondere veilingvoorwaarden, geldende regels betreffende de wijze waarop een Bieder zich dient te registreren, de wijze waarop de Bieding dient te worden uitgebracht en hoe de Bieder en/of de Biedingen worden

- gecontroleerd en alle overige op de website vermelde uitleg over de Veiling en het doen van Biedingen;
- *Bijzondere Veilingvoorwaarden:*  
de in onderhavige akte, door de Veilingnotaris vast te stellen voorwaarden, waaronder de Veiling zal plaatsvinden, in welke akte de Algemene Veilingvoorwaarden van toepassing worden verklaard en de afwijkingen op de Algemene Veilingvoorwaarden worden gespecificeerd;
  - *Bod:*  
het bedrag dat een Bieder door middel van zijn Bieding op de Veiling doet, hetzij bij Opbod, hetzij bij Afmijning;
  - *Definitieve Eindtijd:*  
het tijdstip waarop de laatste verlenging van de Inzet overeenkomstig artikel 5 lid 7 moet zijn geëindigd;
  - *Eindtijd:*  
het tijdstip waarop de Inzet eindigt, behoudens verlenging overeenkomstig artikel 5 lid 7;
  - *Eigenaar*  
Enzovoorts.
  - *Gegadigde:*  
degene die zich conform artikel 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden wil registreren en die, ingeval van een natuurlijk persoon, ten minste achttien (18) jaar is;
  - *Geregistreerde:*  
een Gegadigde die zich conform artikel 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden heeft geregistreerd;
  - *Gunning:*
    - de schriftelijke, waaronder begrepen een bericht per e-mail dan wel per fax, verklaring van de Verkoper aan de Veilingnotaris waardoor de Koopovereenkomst tot stand komt;
    - de enkele acceptatie door Verkoper van een bod als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering waardoor een koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek tot stand komt;
  - *Hoogste Bieder:*  
degene die het hoogste Bod op de Veiling heeft uitgebracht;
  - *Hypotheek*  
enzovoorts.
  - *Inzet:*  
de fase van de Veiling, waarin bij Opbod kan worden geboden;
  - *Inzetsom:*  
het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod;
  - *Inzetter:*  
degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan;
  - *Koopovereenkomst:*
    - de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper met betrekking tot het Registergoed die tot stand komt door de Gunning; ofwel
    - de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek;

- *Koopsom:*
  - de som van de Inzetsom en het Afmijnbedrag waarvoor door de Verkoper wordt gegund; ofwel
  - de koopsom van een koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek;
- *Koper:*

degene waarmee de Koopovereenkomst tot stand is gekomen;
- *Kwaliteitsrekening:*

de in artikel 25 van de Wet op het notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de hierna te noemen Veilingnotaris, welke rekening wordt aangehouden bij ING Bank N.V. onder nummer **IBAN NL41 INGB 0653 3291 05** ten name van Kwaliteitsrekening Het Notarieel te Zwolle;
- *Levering:*

de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van/tot het Registergoed;
- *Notariële Verklaring van Betaling:*

de notariële akte waarin ofwel door de Veilingnotaris wordt verklaard dat de Koopsom en al het overig door de Koper verschuldigde, is ontvangen ofwel door de Verkoper kwijting wordt verleend voor de betaling van de Koopsom en al het overig door de Koper verschuldigde;
- *Opbod:*

het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet;
- *Objectinformatie:*

de via de Website of via andere websites waarnaar in de Website gelinkt wordt, beschikbaar gestelde informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie en aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld;
- *Platformnotaris:*

de notaris die:

  - na afloop van de Veilingperiode het resultaat van de Biedingen bevestigt, voor zover deze zijn gedaan met gebruikmaking van de door het Veilinghuis ingerichte elektronische omgeving, die voor de Geregistreerden en de Veilingnotaris toegankelijk is via de Website;
  - controleert of zich gedurende de Veilingperiode onregelmatigheden op de in die elektronische omgeving casu quo de Website hebben voorgedaan, waaronder begrepen doch niet beperkt eventuele schending van geheimhouding;
- *Registergoed:*

**een perceel grond met opstallen, bos en overig toebehoren (voorheen camping “De Temminkstuw”), plaatselijk bekend nabij Bronsvoorderdijk 23, 7437 PX Bathmen, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie H, nummer 199, groot twee hectare en vijftien are en zevenennegentig centiare (2 ha 15 a 97 ca);**
- *Registratie:*

het conform artikel 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden vooraf aan de Veiling vastleggen van de (rechts-)persoonsgegevens van een Gegadigde inclusief diens geldige legitimatiebewijs;
- *Roerende Zaken:*

de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed volgens de voor de Hypotheek geldende regels te executeren;

- *Schuldenaar:*  
enzovoorts
- *Schuldeiser:*  
enzovoorts
- *Termijn van Beraad:*  
de periode gedurende welke de Verkoper zich kan beraden omtrent de Gunning;
- *Vastgoedadviseur:*  
de eventueel door de Verkoper ingeschakelde vastgoedadviseur;
- *Veiling:*  
de executoriale verkoop van het Registergoed als bedoeld in artikel 514 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en de Roerende Zaken;
- *Veilinghuis:*  
de rechtspersoon, die de Website beheert en/of de Veiling faciliteert;
- *Veilingnotaris:*  
mr. Derk Timmerman, notaris te Zwolle, danwel zij waarnemer of associé,
- *Veilingperiode:*  
de in onderhavige akte en/of op de Website bekend gemaakte perioden waarbinnen Inzet en Afslag plaatsvinden en waarbinnen mitsdien een Geregistreerde een Bod kan uitbrengen;
- *Verkoper:*  
enzovoorts.
- *Volmachtgever:*  
degene namens wie de Bieder conform artikel 8 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden volgens zijn verklaring heeft geboden;
- *Website:*  
[www.bog-auctions.com](http://www.bog-auctions.com)

Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

#### **DATUM VEILING**

De executoriale verkoop van het na te melden registergoed vindt plaats op dinsdag elf september tweeduizend achttien via de website: [www.bog-auctions.nl](http://www.bog-auctions.nl) (begintijd elf uur (11.00 uur).

#### **REGISTERGOED**

Het bedoelde registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) is:

**een perceel grond met opstallen, bos en overig toebehoren (voorheen camping “De Temminkstuw”), plaatselijk bekend nabij Bronsvorderdijk 23, 7437 PX Bathmen, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie H, nummer 199, groot twee hectare en vijftien are en zevenennegentig centiare (2 ha 15 a 97 ca);**

enzovoorts.

#### **VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

##### **Algemene veilingvoorwaarden**

1. De openbare verkoop zal worden gehouden - voor zover daarvan bij de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken - onder de Algemene Veilingvoorwaarden.  
De Algemene Veilingvoorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbreekelijk deel van deze akte te vormen. De Bieder casu quo Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van de Algemene en Bijzondere Veilingvoorwaarden en van het Biedprotocol. Door het doen van een Bod verklaart Bieder dat hij elke bepaling van de Algemene en Bijzondere Veilingvoorwaarden en van het Biedprotocol heeft begrepen en dat hij met elke bepaling akkoord gaat en instemt. Voorts wordt de Bieder casu quo Koper geacht kennis te hebben genomen van alle andere informatie, die beschikbaar is gesteld op ondermeer de Website met betrekking tot het Registergoed en de wijze van bieden, dat hij de informatie en de inhoud voldoende begrepen heeft en hiermee akkoord is gegaan.

#### **Bijzondere veilingvoorwaarden**

2. Met betrekking tot het Registergoed, de Roerende Zaken en de openbare verkoop daarvan gelden voorts in aanvulling op en in afwijking van de Algemene Voorwaarden nog de volgende Bijzondere Voorwaarden, welke voor zover van toepassing, boven de Algemene Voorwaarden prevaleren:

#### **De Veiling.**

##### **Artikel 4.**

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden, is het uitbrengen van een Bieding alleen mogelijk gedurende de Veilingperiode en wel met inachtneming van het Biedprotocol, doch uitsluitend via de door BOG Auctions B.V., zijnde het Veilinghuis, beheerde elektronische omgeving, ontsloten door de website [www.bog-auctions.com](http://www.bog-auctions.com).

Voor de Begintijd en Eindtijd van de Veilingperiode wordt verwezen naar de Website.

De Begintijd is op elf september tweeduizend achttien na elf uur (11.00 uur).

Onverwijld na de Inzet vindt de Afslag plaats.

De som van de Inzetsom en het Afmijnbedrag vormt de Koopsom.

Biedingen dienen te worden uitgebracht via de Website met inachtneming van het Biedprotocol.

Artikel 5 lid 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt als volgt gewijzigd:

*“7. De Inzet wordt automatisch met twee minuten verlengd indien er in de laatste drie minuten voor het einde van de Inzet een nieuw Bod wordt gedaan”*

#### **Inzetpremie.**

##### **Artikel 7.**

De inzetpremie bedraagt **één procent (1%)** van de inzetsom.

- Er is geen inzetpremie verschuldigd als de inzetter ook koper is.
- Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.
- De inzetpremie komt voor rekening van **koper**.

#### **Bieden voor een ander.**

##### **Artikel 8.**

Een Bieder heeft, overeenkomstig het in lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden bepaalde, het recht te verklaren, dat hij een Bieding namens één of meer anderen heeft uitgebracht.

Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopsom, doch uiterlijk tien werkdagen na Gunning, door de Bieder aan de Veilingnotaris te worden gedaan.

### **Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting.**

#### **Artikel 9.**

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden eindigt de Termijn van Beraad zes (6) werkdagen na de dag van de Veilingperiode of zoveel eerder als de Verkoper mocht hebben gegund.
2. In aanvulling op artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het navolgende:
  - a. Een Koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek komt tot stand door de enkele acceptatie door Verkoper van een Bieding.
  - b. Een Koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek komt tot stand onder de in artikel 517 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde voorwaarden, waaronder de ontbindende voorwaarden dat:
    1. Verkoper niet binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering beschikt over een haar conveniërend taxatierapport ten aanzien van het Registergoed en/of de Roerende Zaken;
    2. de Koopovereenkomst niet binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn ter goedkeuring is voorgelegd aan de voorzieningenrechter;
    3. de voorzieningenrechter de Koopovereenkomst, nadat deze ter goedkeuring aan hem is voorgelegd, niet goedkeurt overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, bijvoorbeeld omdat de voorzieningenrechter overeenkomstig de laatste volzin van dat lid bepaalt dat de verkoop overeenkomstig een gunstiger aanbod zal geschieden;
    4. levering van het Registergoed en de eventuele Roerende Zaken door Verkoper aan Koper, na verlening van de goedkeuring als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek van de voorzieningenrechter, niet kan plaatsvinden binnen een mogelijk door de curator van de Eigenaar gestelde termijn als bedoeld in artikel 58 Faillissementswet;
    5. op een tijdstip van lossing op grond van artikel 3:269 Burgerlijk Wetboek mogelijk is, de in dat artikel bedoelde bedragen aan Verkoper worden voldaan;
    6. een Nederlandse rechter in een (kort geding) procedure bepaalt dat de Verkoper niet bevoegd is om over te gaan tot veiling van het Registergoed;
    7. Koper niet tijdig en volledig voldoet aan de verplichting om, nadat hem bericht is dat de Verkoper zijn bod, als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, heeft geaccepteerd, en binnen de in artikel 548 lid 1

Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, de waarborgsom bedoeld in artikel 13 van de Algemene Veilingvoorwaarden heeft voldaan;

- c. Een ontbindende voorwaarde bedoeld onder b.1, b.2, b.3, b.4 en b.5 wordt vervuld door het enkele feit dat de betreffende omstandigheid zich voordoet, met dien verstande dat Verkoper en Koper elkaar zullen informeren indien een desbetreffende ontbindende voorwaarde wordt vervuld;
- d. Op de vervulling van de onder b.6 bedoelde ontbindende voorwaarde kan slechts een beroep worden gedaan door de Verkoper, mits:
  - dit beroep schriftelijk (waaronder begrepen per e-mail of faxbericht) is geschiedt;
  - dit beroep is gericht aan Koper en Veilingnotaris;
  - Veilingnotaris dit beroep ontvangen heeft uiterlijk vóór het tijdstip van verlijden van de akte van levering ter uitvoering van de Koopovereenkomst; en
  - Verkoper tevens de bescheiden overlegt waaruit van de vervulling van de ontbindende voorwaarde blijkt;
- e. Op de vervulling van de onder b.7 bedoelde ontbindende voorwaarde kan slechts een beroep worden gedaan door Verkoper, mits:
  - Veilingnotaris niet - nadat Koper bericht is dat de Verkoper zijn bod, als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, heeft geaccepteerd - binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, de waarborgsom bedoeld in artikel 13 van de Algemene Veilingvoorwaarden heeft ontvangen;
  - dit beroep schriftelijk (waaronder begrepen per e-mail of faxbericht) is geschiedt;
  - dit beroep gericht is aan Koper.
- f. Verkoper en Koper zullen zich inspannen de Koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, ter goedkeuring voor te leggen aan de voorzieningenrechter.
- g. Een ontbindende voorwaarde die wordt vervuld, werk terug tot en met de dag waarop de Koopovereenkomst tot stand kwam.
- h. Op een Koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek is Nederlands recht van toepassing.

### **Belasting en Kosten.**

#### **Artikel 10.**

1. In aanvulling van het bepaalde in artikel 10 van de AVVI 2015 komen voor rekening van koper alle eventuele achterstallige lasten die bij voorrang verhaalbaar zijn, alsmede de navolgende kosten:
  - de overdrachtsbelasting die bij de levering van het Registergoed verschuldigd zal zijn;
  - het honorarium van de notaris;
  - de kosten van de - eventuele - akte de command;
  - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;

- de kosten van advertenties, biljetten, marketing, afslagersloon, zaalhuur en huur van computers;
- kosten opvragen informatie;
- de inzetpremie;
- de kosten van doorhalingen van de inschrijvingen van hypotheeken en beslagen;
- kosten van de deurwaarder ten aanzien van de uitgebrachte exploitatie;
- de kosten (honorarium advocaat en leges rechtbank) voor een eventuele verzoekschriftprocedure bij oproeping huurbeding en/of indiening koopovereenkomst.

Voor een nadere indicatie van de kosten, alsmede een opgave van de terzake het Registergoed geheven zakelijke lasten, wordt verwezen naar de Website.

2. Terzake van de overdracht is geen omzetbelasting verschuldigd, zodat terzake daarvan uitsluitend overdrachtsbelasting verschuldigd is.  
Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn, dan is deze voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.
3. Alle niet aan Koper in rekening gebrachte kosten ter zake van de veiling, worden aan Verkoper in rekening gebracht.

#### **Tijdstip van betaling.**

##### **Artikel 11.**

In afwijking van artikel 11 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden dienen de Koopsom en de overige in artikel 10 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedoelde kosten en lasten uiterlijk **zes (6) weken** na de Gunning te worden voldaan.

In aanvulling op artikel 11 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

Ingeval van onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek dient de Waarborgsom bedoeld in artikel 13 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden door Koper te worden betaald binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, en dienen de Koopsom en de overige in artikel 10 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedoelde kosten en lasten door Koper te worden betaald uiterlijk vier (4) weken nadat de voorzieningenrechter de Koopovereenkomst heeft goedgekeurd.

#### **Waarborgsom en overige kosten.**

##### **Artikel 13.**

In afwijking van het bepaalde in artikel 13 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden, dient Koper een Waarborgsom aan Veilingnotaris te betalen ten bedrage van **vijftien procent (15%)** van de Koopsom en wel uiterlijk drie werkdagen na de Gunning.

De koper dient uiterlijk drie werkdagen na de gunning voorts de executiekosten te voldoen zoals vermeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden.

#### **Bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen.**

##### **Artikel 16.**

1. **publiekrechtelijke beperkingen:**



Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt te dezen vermeld dat er geen aantekening in voormelde openbare registers staat vermeld. Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welk niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.

2. **rechtsgedingen:**

Het is de Verkoper niet bekend of er met betrekking tot het Registergoed rechtsgedingen aanhangig zijn anders dan eventueel in onderhavige akte gemeld.

3. **onteigening:**

Het is Verkoper niet bekend of er met betrekking tot het Registergoed onteigening is aangezegd; er is Verkoper geen voornemen tot onteigening bekend.

4. **milieu:**

Het enige waar Verkoper mee bekend is ten aanzien van milieu/bodem terzake het Registergoed is een stuk van de gemeente Deventer de dato dertig maart tweeduizend vijftien, waarin onder meer het navolgende woordelijk is opgenomen:

*"Informatie over de aanwezigheid ondergrondse tank(s)  
Ondergrondse olie tank van staal (capaciteit onbekend). Tank is in 1995 gereinigd en gevulde met zand.*

*Informatie uit het historisch bodembestand:*

*Niet bekend.*

*Informatie over bodem verontreiniging:*

*niet bekend"*

Omtrent de mogelijke aanwezigheid van andere (ondergrondse) opslagtanks is door Verkoper geen nader onderzoek ingesteld en wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Conform het bepaalde in artikel 16 lid 3 AVVI 2015 aanvaardt Verkoper geen enkele aansprakelijkheid omtrent de mogelijke aanwezigheid casu quo gevolgen van stoffen in, onder of aan het Registergoed welke volgens geldende milieumaatstaven schadelijk zouden kunnen zijn voor mens en milieu of die ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

5. **bestemming:**

Voor de bestemming ten aanzien van het verkochte wordt verwezen naar de website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

6. **energielabel**

Het Registergoed betreft een perceel grond. Een energielabel is derhalve niet aanwezig

7.1. **bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden.**

Voor zover verkoper bekend zijn er met betrekking tot het registergoed geen bijzondere lasten bekend.

7.2. Het naastgelegen perceel met nummer 198 (Bronsvoorderdijk 23) heeft geen zelfstandige uitgang naar de openbare weg. Thans maakt de eigenaar van de Bronsvoorderdijk 23 gebruik van de op het

Registergoed gelegen oprit vanaf de Bronsvorderdijk. Voor dit gebruik is voor zover bekend geen erfdiensbaarheid van overpad gevestigd. Het wordt aan de Koper overgelaten dit met de eigenaar van Bronsvorderdijk 23 te regelen. Verkoper aanvaardt derhalve geen enkele aansprakelijkheid terzake.

8. **garanties:**

De Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het Registergoed mededeelt of waarvan mededeling achterwege blijft.

**Risico en verzekering.**

**Artikel 19.**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 19. van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

Omtrent de verzekering zijn geen gegevens bekend. De Koper dient vanaf Gunning zelf voor verzekering zorg te dragen. De Koper kan de verzekering niet overnemen.

**Huur/gebruik.**

**Artikel 22.**

In aanvulling op artikel 22 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

De Verkoper heeft een onderzoek ingesteld naar de gebruikssituatie van het Registergoed.

Voor zover aan Verkoper bekend is het Registergoed in gebruik bij Eigenaar en niet aan derden in huur of gebruik afgestaan.

De Schuldenaar/Eigenaar, alsmede degenen die zich op het moment van de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan koper, zijn op grond van het bepaalde in artikel 525 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoodzaakt tot ontruiming.

De Schuldenaar/Eigenaar zal op enkel vertoon van het voormelde proces verbaal tot ontruiming worden genoodzaakt op de wijze als bepaald in de artikelen 556 en 557 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De Schuldenaar/Eigenaar is verplicht op grond van het bepaalde in voormelde hypotheekakte het Registergoed voor de aanvang van de veiling geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen.

Voor het geval dat het Registergoed toch aan derden in huur of gebruik is afgestaan dan zal Schuldeiseres niet aansprakelijk zijn voor het bestaan van zo'n overeenkomst en voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Schuldenaar heeft het huurbeding ex artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek niet ingeroepen.

De bepalingen van artikel 22 van de Algemene Veilingvoorwaarden blijven onverkort van toepassing.

**WOONPLAATSKEUZE / SLOT**

Enzovoorts.