

Pand : Bronsvorderdijk 'nabij 23' te Bathmen
Dossier : 504340/EAR

VEILINGKOSTEN VOOR REKENING KOPER

<u>Omschrijving:</u>	<u>kosten begroot op:</u>	
a. Overdrachtsbelasting over de koopsom (6 %)	€	pm
b. Notaristarief	€	3.950,00
21% BTW	€	892,50
c. Kadasterkosten, recherches (incl. BTW)	€	48,40
Kadasterkosten inschrijving veilingakten	€	126,00
d. Kosten van eventuele ontruiming	€	pm
e. Inzetpremie 1% van bedrag van inzet	€	pm
f. kosten BOG Auctions		
incl. 21% BTW	€	2.571,25
g. Overige kosten van executie/ deurwaarder	€	104,00
h. Overigen, zie bijzonder veilingvoorwaarden		
Watersysteemheffing, incl achterstand	€	81,22
Onroerende zaakbelasting 2018	€	377,10
i. kosten rechtbank inzake zuivering hypotheke en beslagen	€	123,00
j. onderzoekskosten gemeente	€	<u>pm</u>
Totale kosten begroot op	€	8.273,47
		=====

ATTENTIE:

Bij onderhandse verkoop in de veilingfase zal de koopovereenkomst moeten worden voorgelegd aan de Rechtbank. De extra kosten voor de advocaat/rechtbank bedragen in dat geval circa € 1.500,00 - € 2.000,00 incl. Deze kosten komen voor rekening van de koper.

De bovenstaande bedragen zijn grotendeels gebaseerd op mededelingen van derden. De uiteindelijke bedragen kunnen afwijken. Wijzigingen in kadastraal tarief en/of btw-percentages worden voorbehouden.