

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Silicumweg 69 te Amersfoort**

Opgave per: 18 december 2018

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW). Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 10 van de Algemene Veiling Voorwaarden met Internetbieden 2015 (AVVI 2015), juncto artikel 10 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris (inclusief 6% kantoorkosten)	€ 5.300,00	€ 6.413,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale recherches en erfdiensbaarhedenonderzoek	€ 305,50	€ 369,66
Kosten veilingorganisatie	€ 1.025,00	€ 1.240,25
Extra kosten bij doorgang van de veiling	€ 225,00	€ 272,25
Marketing- en publicatiekosten	€ 3.025,00	€ 3.660,25
Platformnotaris	€ 75,00	€ 90,75
Extra kosten bij doorgang van de veiling	€ 250,00	€ 302,50
Deurwaarderskosten	€ 263,66	€ 317,35
Kosten opvragen informatie gemeente, KvK, GBA +/-	€ 140,00	€ 169,40
Advertentie www.veilingnotaris.nl	€ 335,00	€ 405,35
	Totaal excl. BTW € 11.081,66	
	Totaal incl. BTW	€ 13.378,26

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Silicumweg 69 te Amersfoort**

Opgave per: 18 december 2018

Specificatie overige kosten:

- Overdrachtsbelasting: is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd.
- Akte de command is niet mogelijk
- Rentebetaling, bij de betaling van de koopsom dient gelijktijdig door de veilingkoper te worden voldaan een bedrag aan rente, berekend over de koopprijs op basis van de wettelijke rente over de periode tussen de datum van toewijzing (gunning) en de dag van betaling van de koopprijs
Bij de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW wordt de wettelijke rente berekend over de periode tussen de datum van beschikking (waarbij de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd) en de dag van betaling van de koopprijs

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom en overdrachtbelasting:

bij veiling: binnen drie dagen na de gunning

bij onderhandse bieding: binnen twee dagen na acceptatie bieding

Betaling koopprijs en overige kosten:

bij veiling: uiterlijk zes weken na de dag van de gunning

bij onderhandse bieding: uiterlijk vier weken na goedkeuring koopovereenkomst

OPGAVE JAARLIJKS VERSCHULDIGDE ZAKELIJKE LASTEN

Van: **Silicumweg 69 te Amersfoort**

Opgave per: 18 december 2018

OZB E (2018):	€	1.444,59
Watersysteemheffing (2018):	€	97,23