

PROCESDOCUMENT VERKOOP
VASTGOEDPORTEFEUILLE NATIONALE POLITIE

1. Algemeen

- 1.1. De Nationale Politie ("Verkoper") is voornemens over te gaan tot vervreemding van de navolgende registergoederen:
 - Muchteweg 5 te Losser;
 - Peppelstraat 3 te Bleskensgraaf;
 - Hoogaarslaan 16 te Nieuw-Lekkerland,
 - Karel Doormanstraat 19 te Boxmeer;("Registergoederen" of elk afzonderlijk "Registergoed")
- 1.2. Verkoop van de Registergoederen zal plaatsvinden door middel van een gestructureerd verkoopproces ("Verkoopproces"). Het Verkoopproces betreft een onderhandse vrijwillige verkoop. Er zijn twee mogelijkheden om een bieding uit te brengen:
 - a. een onderhandse bieding; en
 - b. een online bieding,een en ander met inachtneming van hetgeen hieromtrent is bepaald in de onderhavige voorwaarden.

Op het Verkoopproces zijn de in het onderhavige document opgenomen voorwaarden en bepalingen van toepassing. Deze Voorwaarden gelden gedurende het gehele Verkoopproces, derhalve tot het moment dat levering van een Registergoed aan de Koper daarvan heeft plaatsgevonden.
- 1.3. Een Geïnteresseerde wordt in de gelegenheid gesteld om tot uiterlijk 1 werkdag voor de aangekondigde datum van de online-verkoop via de Website zijn interesse te tonen c.q. een onderhandse bieding op de wijze als hierna in deze voorwaarden bepaald uit te brengen.
- 1.4. De Registergoederen wordt verkocht op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer wordt begrepen dat de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke staat van de Registergoederen, in de ruimste zin van het woord, en als zodanig in alle opzichten door de verkrijgende partij(en) wordt aanvaard en in welk kader van de zijde van Verkoper en haar adviseur(s) aansprakelijkheidsbeperkingen van toepassing zijn.
- 1.5. Voor het uitbrengen van de online-biedingen en de registratie daarvoor wordt in het Verkoopproces gebruik gemaakt van de website: www.bog-auctions.com. Er is uitdrukkelijk geen sprake van enige vorm van gedwongen c.q. executieverkoop. Specifieke wettelijke bepalingen van de executieverkoop zijn op het Verkoopproces niet van toepassing.
- 1.6. Verkoper wordt in het Verkoopproces bijgestaan door een notaris en een makelaar/vastgoedadviseur, zoals hierna gedefinieerd.
- 1.7. De belangrijkste data voor het Verkoopproces zijn:
 - datum online verkoop: 22 januari 2019 op de volgende tijdstippen (alle Nederlandse tijd):
 - Muchteweg 5 te Losser:
start opbod: 13:00 uur
 - Peppelstraat 3 te Bleskensgraaf:
start opbod: 13:30 uur
 - Hoogaarslaan 16 te Nieuw-Lekkerland:
start opbod: 14:00 uur

- Karel Doormanstraat 19 te Boxmeer:
start opbod: 14:30 uur
- uiterste datum voor het indienen van een onderhands bod: 21 januari 2019, voor 23.59 uur (Nederlandse tijd), op de wijze als in de Voorwaarden bepaald.

2. Definities

In de Voorwaarden wordt verstaan onder:

Afslag:

de tweede fase van de Online Verkoop, waarin kan worden afgemijnd;

Akte:

de voor de levering van het Registergoed vereiste notariële akte, waarbij het Registergoed door de Verkoper wordt geleverd en door de Koper wordt aanvaard, waarvan het ontwerp is opgenomen in de Objectinformatie;

Algemene Veilingvoorwaarden:

de op de Veiling van toepassing zijnde Algemene Veilingvoorwaarden met Internetbieden voor Vrijwillige Veilingen 2013 ('AVVIVV 2013'), welke voorwaarden zijn vastgelegd in een akte op vier juni tweeduizend dertien verleden voor mr. M.R.H. Krans, notaris te Rotterdam;

Bieder:

een Geïnteresseerde die op het Registergoed een Bieding uitbrengt;

Biedformulier:

het in de Objectinformatie opgenomen biedformulier, waarmee een Geïnteresseerde een Onderhandse Bieding dient uit te brengen, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Voorwaarden.

Bieding:

een Onderhandse Bieding en/of een Online Bieding;

Dataroom:

de door de Vastgoedadviseur ingerichte digitale dataroom, houdende de Objectinformatie inzake het Registergoed (alsmede eventuele aanvullingen daarop), waartoe de toegang kan worden aangevraagd via de Website;

Datum Inzet:

de op de Website aangekondigde datum waarop de Inzet plaatsvindt;

Geïnteresseerde:

rechts- of natuurlijke personen die interesse hebben getoond en die mogelijk een Bieding wensen uit te brengen (waarvoor eventueel registratie vereist is) casu quo hebben uitgebracht en die, ingeval van een natuurlijk persoon, ten minste de leeftijd van achttien (18) jaar moeten hebben bereikt ten tijde van de Bieding;

Gunning:

de schriftelijke, waaronder begrepen een bericht per e-mail dan wel per fax, verklaring van de Verkoper aan de Notaris waardoor de Koopovereenkomst tot stand komt, dan wel in het geval een Bieder handelt als particuliere koper die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, de verplichting tot het aangaan van de Koopovereenkomst tot stand komt;

Inzet:

de eerste fase van de Online Verkoop, waarin bij opbod kan worden geboden;

Inzetter:

degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan;

Koop:

de ingevolge de Gunning tot stand gekomen koop met betrekking tot het Registergoed, welke koop verder wordt uitgewerkt in de Koopovereenkomst.

Koopovereenkomst:

de ter uitwerking en formalisering van de Koop door Verkoper en Koper te tekenen schriftelijke koopovereenkomst, die is opgenomen in de Objectinformatie.

Koper:

degene waarmee de Koop tot stand is gekomen;

Kwaliteitsrekening:

de bankrekening ten name van de Notaris zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt.

Notaris:

mr E.I. Kortlang, notaris te Leiden, haar waarnemer of een andere notaris verbonden aan TeekensKarstens B.V., gevestigd te Leiden, aan de Vondellaan 51 (2332 AA), kortlang@tk.nl;

Makelaar:

Cushman & Wakefield, Gustav Mahlerlaan 362-364, 1082 ME Amsterdam;

Objectinformatie:

de door de Verkoper beschikbaar gestelde en in de Dataroom en/of op de Website gepubliceerde informatie met betrekking tot het Registergoed teneinde een Geïnteresseerde in de gelegenheid te stellen nader onderzoek te doen.

Onderhandse Bieding:

de schriftelijke, door een Geïnteresseerde uit te brengen onderhandse bieding op een Registergoed, die uitsluitend kan worden uitgebracht met gebruikmaking van het Biedformulier en op de wijze als in de Voorwaarden bepaald.

Online Bieding:

de door een Geïnteresseerde uit te brengen bieding op een Registergoed via de Website, hetzij bij opbod, hetzij bij afmijning.

Online Verkoop:

het gedeelte van het Verkoopproces dat ziet op de Online Bieding.

Online Verkoopperiode:

de op de Website bekend gemaakte perioden waarbinnen Inzet en Afslag plaatsvinden en waarbinnen mitsdien een Geïnteresseerde die zich geregistreerd heeft een Bod kan uitbrengen;

Platformnotaris:

de notaris die:

- na afloop van de Veiling het resultaat van de Online Biedingen bevestigt, voor zover deze zijn gedaan met gebruikmaking van de partij die is belast met de inrichting van de elektronische omgeving, die onder andere voor de Notaris toegankelijk is via de Website;
- controleert of zich gedurende de Online Verkoopperiode onregelmatigheden op de elektronische omgeving casu quo de Website hebben voorgedaan, waaronder begrepen doch niet beperkt tot eventuele schending van geheimhouding.

Registergoed:

een in de Verkoop betrokken perceel grond met de daarop gerealiseerde opstallen, zoals hiervoor nader omschreven, welke door de Politie ter uitvoering van de Koop zal worden geleverd aan Koper.

Termijn van Beraad:

de periode gedurende welke Verkoper zich kan beraden omtrent de Gunning.

Vastgoedadviseur

de Makelaar.

Veiling:

de verkoop van de Registergoederen via de Website bij wege van Online Biedingen.

Veilinggegevens:

de op de Website bekend gemaakte gegevens van de Veiling, waaronder de Veilingperiode en de Objectinformatie;

Verkoopproces:

het verkoopproces zoals in de inleiding bedoeld en alle daarmee verband houdende activiteiten en fasen, daaronder uitdrukkelijk begrepen de voorbereidingsfase alsmede vervolgfases, al dan niet na wijziging/opschorting en/of staking.

Verkoper:

de publiekrechtelijke rechtspersoon Politie (feitelijk adres: Nieuwe Uitleg 1, 2514 BP 's-Gravenhage, postadres: Postbus 17107, 2502 CC 's-Gravenhage), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57096317.

Voorwaarden:

de in dit document opgenomen voorwaarden, waaronder het Verkoopproces plaatsvindt.

Websitepartij:

de rechtspersoon, die de Website beheert en/of de Online Verkoop faciliteert;

Website:

de door de Websitepartij beheerde elektronische omgeving, ontsloten door middel van de website: www.bog-auctions.com, door middel waarvan, met inachtneming van het Biedprotocol, Biedingen kunnen worden gedaan en waarop de Koopovereenkomst en de Objectinformatie worden geplaatst;

Wet Bibob:

Wet van 20 juni 2002, houdende regels inzake de bevordering van integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur met betrekking tot beschikkingen of overheidsopdrachten (Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur).

Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

3. Vaststelling Voorwaarden

3.1. Het Verkoopproces wordt gehouden onder de Voorwaarden en, voor zover het betreft het uitbrengen van de Online Biedingen, de Algemene Veilingvoorwaarden. De Algemene Veilingvoorwaarden worden geacht woordelijk in dit document opgenomen te zijn en een onbreukbaar deel van dit document te vormen.

De Bieder wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van de Voorwaarden en de Algemene Veiling Voorwaarden, waarmee hij zich door het uitbrengen van een Bieding akkoord verklaart. Voorts wordt de Bieder geacht kennis te hebben genomen van alle andere informatie, die beschikbaar is gesteld op onder meer de Website en in de Dataroom met betrekking tot het Registergoed en de wijze van bieden. Door het uitbrengen van een Bieding verklaart de Bieder casu quo Koper dat hij de informatie en de inhoud voldoende begrepen heeft en hiermee akkoord gaat.

3.2. Daar waar in de Algemene Veilingvoorwaarden wordt vermeld "Veilingnotaris" dient te

worden gelezen "Notaris" als gedefinieerd in de Voorwaarden.

De in de Voorwaarden opgenomen definities prevaleren voorts boven de definities van die begrippen als opgenomen in de Algemene Veilingvoorwaarden.

Met betrekking tot het Registergoed en het Verkoopproces gelden voorts in aanvulling op en in afwijking van de Algemene Veilingvoorwaarden de in het onderhavige procesdocument opgenomen voorwaarden, welke voor zover van toepassing, boven de Algemene Veilingvoorwaarden prevaleren.

4. Registergoed

4.1. Bestemmingsplan

Volgens informatie van Verkoper valt het Registergoed onder de bepalingen van het bestemmingsplan als vermeld in de Objectinformatie. Voor nadere informatie over het bestemmingsplan wordt verwezen naar de website van de desbetreffende gemeente.

4.2. Situatie bodem

In het geval Verkoper in verband met de voorgenomen verkoop van een Registergoed een bodemonderzoek heeft laten uitvoeren, is deze gepubliceerd in de Dataroom. Koper zal de tot het Registergoed behorende bodem in dat geval aanvaarden in de staat zoals omschreven in dit bodemonderzoek.

In het geval in de Dataroom ter zake van het Registergoed geen bodemonderzoek is gepubliceerd, heeft Verkoper ter zake van het Registergoed geen bodemonderzoek uit laten voeren. Koper zal in dat geval de tot het Registergoed behorende bodem aanvaarden in de staat zoals deze zich ten tijde van de levering van het Registergoed bevindt.

4.3. Asbesthoudende materialen

In het geval Verkoper in verband met de voorgenomen verkoop van een Registergoed een onderzoek naar de aanwezigheid van asbest casu quo asbesthoudende materialen in het Registergoed heeft laten uitvoeren, is deze gepubliceerd in de Dataroom. Koper zal het Registergoed in dat geval aanvaarden in de staat zoals omschreven in dit onderzoek.

In het geval in de Dataroom ter zake van het Registergoed geen onderzoek naar de aanwezigheid van asbest casu quo asbesthoudende materialen ter zake van het Registergoed is gepubliceerd, heeft Verkoper ter zake van het Registergoed geen asbestinventarisatie uit laten voeren. Koper zal in dat geval het Registergoed aanvaarden in de staat zoals deze zich ten tijde van de levering aan Koper bevindt.

4.4. Zwammen

In het geval Verkoper in verband met de voorgenomen verkoop van een Registergoed een onderzoek naar de aanwezigheid van zwammen in het Registergoed heeft laten uitvoeren, is deze gepubliceerd in de Dataroom.

Koper zal het Registergoed in dat geval aanvaarden in de staat zoals omschreven in dit onderzoek.

In het geval in de Dataroom ter zake van het Registergoed geen onderzoek naar de aanwezigheid van zwammen in het Registergoed is gepubliceerd, heeft Verkoper ter zake van het Registergoed geen zwamonderzoek uit laten voeren. Koper zal in dat geval het Registergoed aanvaarden in de staat zoals deze zich ten tijde van de levering aan Koper bevindt.

4.5. Bouwtechnisch onderzoek

Indien Verkoper ter zake van de voorgenomen verkoop van het Registergoed een

bouwtechnisch onderzoek ten aanzien van het Registergoed heeft laten uitvoeren, is deze gepubliceerd in de Dataroom.

4.6. Monument

In het geval het Registergoed is aangewezen als monument, is deze aanwijzing vermeld in de Dataroom. In het geval een dergelijke verwijzing niet is opgenomen in de Dataroom is het Registergoed voor zover Verkoper bekend niet aangewezen als monument.

4.7. Contracten met derden

In het geval het Registergoed is verhuurd, is de betreffende huurovereenkomst gepubliceerd in de Dataroom. In het geval geen huurovereenkomst ter zake van het Registergoed is gepubliceerd wordt het Registergoed vrij van gebruik en in niet verhuurde staat geleverd.

4.8. Energielabel

Een energielabel danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen is, voor zover beschikbaar, gepubliceerd in de Dataroom.

4.9. Bezichtiging

Het bezichtigen van het Registergoed is mogelijk op de data als vermeld in de Dataroom.

4.10. Bijzondere (publiekrechtelijke) lasten en beperkingen

Voor bijzondere (publiekrechtelijke) lasten en beperkingen met betrekking tot het Registergoed wordt verwezen naar de kadastrale informatie, concept Koopovereenkomst en Akte, opgenomen in de Dataroom.

5. Deelname.

- 5.1. Aan het Verkoopproces kunnen slechts partijen deelnemen die het onderhavige procesdocument voor akkoord hebben getekend (door middel van een akkoordverklaring op de Website of het toezenden van een voor akkoord getekend exemplaar van het onderhavige procesdocument aan de Makelaar) en van de Makelaar een toegangscode hebben ontvangen voor de Dataroom.

Een natuurlijk persoon mag slechts aan het Verkoopproces deelnemen indien hij of zij ten minste de leeftijd van achttien (18) jaar heeft bereikt ten tijde van het uitbrengen van de Bieding.

- 5.2. Om een Online Bieding uit te kunnen brengen is vereist dat een Geïnteresseerde zich registreert overeenkomstig het bepaalde op de Website. Voor het uitbrengen van een Onderhandse Bieding is Registratie niet vereist, met dien verstande dat een Geïnteresseerde zijn Onderhandse Bieding dient in te leveren met in achtneming van het bepaalde op in de Voorwaarden.
- 5.3. Ondertekening of akkoordverklaring van de geheimhoudings- en integriteitsverklaring/disclaimer geeft Geïnteresseerde niet automatisch toegang tot deelname aan de Verkoopprocedure en Verkoper heeft het recht om Geïnteresseerde op ieder moment in de Verkoopprocedure uit te sluiten om haar moverende redenen.
- 5.4. Een Geïnteresseerde kan in de Verkoopprocedure niet optreden voor een nader te noemen meester. Onder een nader te noemen meester wordt niet verstaan de opdrachtgever(s) van Geïnteresseerde waarvan Geïnteresseerde het vermogen beheert, mits Verkoper schriftelijk heeft ingestemd met de deelname van deze opdrachtgever én een dergelijke opdrachtgever bedoelde geheimhoudings- en integriteitsverklaring/disclaimer heeft ondertekend en uiterlijk op het moment van de totstandkoming van de Koopovereenkomst

heeft geretourneerd aan de Notaris.

6. De Bieding

- 6.1. Door het uitbrengen van een Bieding, zowel een Onderhandse Bieding als een Online Bieding, verklaart de Geïnteresseerde dat hij bekend is met alle Objectinformatie en de Voorwaarden en dat hij voldoende in de gelegenheid is gesteld en voldoende gelegenheid heeft gehad om de Objectinformatie te beoordelen.
- 6.2. Aan het uitbrengen van een Bieding, zowel een Onderhandse Bieding als een Online Bieding, door een Geïnteresseerde kunnen door Geïnteresseerde geen rechten worden ontleend, waaronder uitdrukkelijk - doch niet uitsluitend - is begrepen het voeren van enige onderhandeling met Verkoper. Voorts vloeit uit het uitbrengen van een Bieding voor Geïnteresseerde geen enkele (precontractuele) aanspraak jegens Verkoper voort, waaronder uitdrukkelijk begrepen een aanspraak op deelname aan het eventuele vervolg van het Verkoopproces.
- 6.3. Geïnteresseerde aanvaardt dat hij geen recht heeft op enige informatie omtrent de ontvangen Biedingen of op het overzicht daarvan.
- 6.3. Verkoper heeft het recht nadere informatie aan een Geïnteresseerd te vragen, waaronder, doch niet uitsluitend:
 - een uittreksel uit het handelsregister van de entiteit(en) die de Bieding hebben uitgebracht, welk uittreksel niet ouder mag zijn dan één (1) maand;
 - een kopie van de statuten, zoals deze gelden ten tijde van het uitbrengen van een Bieding;
 - alle documenten, die Verkoper noodzakelijk acht om de bevoegdheid van de ondertekenaar(s) van de Bieding te verifiëren;
 - een opgave van de "ultimate beneficial owners" door verstrekking van een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
 - jaarrekeningen en/of jaarverslagen;
 - inzicht in de (groeps-)structuur;
 - een Verklaring Omtrent Gedrag;
 - nadere informatie met betrekking tot zeggenschap en "ultimate beneficial owners";
 - inzicht in de financiële positie;
 - al hetgeen Verkoper verder van belang acht.
- 6.4. Het is een Geïnteresseerde toegestaan om in het Verkoopproces zowel een Onderhandse Bieding als een Online Bieding uit te brengen, met dien verstande dat de hoogste door de betreffende Geïnteresseerde uitgebrachte Bieding als de uiteindelijk door de betreffende Geïnteresseerde uitgebrachte bieding geldt. Deze uiteindelijke (hoogste) Bieding zal worden betrokken in de afweging omtrent Gunning of niet-Gunning, terwijl de andere (lagere) Bieding buiten beschouwing blijft in deze afweging.
- 6.5. Een Bieder is vanaf het moment waarop hij zijn Bieding(en) uitbrengt, tot en met het moment van Gunning onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan zijn Bieding(en) gebonden, tenzij Verkoper in het kader van de beoordeling van de Biedingen vaststelt dat - vooruitlopend op de uiteindelijke beslissing omtrent de Gunning van het Registergoed aan de Bieder - de door een Bieder uitgebrachte Bieding niet een zodanige Bieding is die voor Gunning in aanmerking komt, en een daartoe strekkende schriftelijke mededeling van Verkoper ontvangt. Alsdan is de desbetreffende Bieder niet langer aan zijn Bieding

gebonden.

Indien de hiervoor bedoelde schriftelijke mededeling uitblijft en voor zover en nadat Gunning heeft plaatsgehad, eindigt deze gebondenheid eerst voor degene aan wie niet is gegund, nadat een daartoe strekkende schriftelijke mededeling van Verkoper door de desbetreffende Bieder is ontvangen.

- 6.5. Rechts- of natuurlijke personen die tezamen een Bieding hebben gedaan, zijn ieder hoofdelijk gebonden aan de Bieding en voor het geheel aansprakelijk.
- 6.6. Indien twee of meer Bieders dezelfde hoogste Bieding hebben uitgebracht, zal de Notaris door middel van een loting bepalen welke Bieding als de hoogste Bieding zal worden aangemerkt.

7. De Onderhandse Bieding

- 7.1. Een Onderhandse Bieding is onvoorwaardelijk en onherroepelijk. Voor zover er voorwaarden of voorbehouden aan een Onderhandse Bieding worden verbonden, worden deze voor niet-geschreven gehouden; deze blijven buiten beschouwing bij de beoordeling van de betreffende Onderhandse Bieding. Indien het in letters en cijfers vermelde bedrag van de Onderhandse Bieding niet met elkaar overeenstemmen, geldt het bedrag in letters.
- 7.2. Een Onderhandse Bieding dient te worden gedaan met gebruikmaking van het Biedformulier, dat is opgenomen in de Verkoopinformatie en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:
 - a. vermelding van de naam en de adresgegevens van de natuurlijke of rechtspersoon, die de Onderhandse Bieding uitbrengt;
 - b. vermelding van de Onderhandse Bieding in hele euro's, op basis van kosten koper, derhalve onder meer exclusief overdrachtsbelasting en onder meer exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing);
 - c. indien de Onderhandse Bieding wordt uitgebracht door een natuurlijk persoon, ondertekening door deze natuurlijke persoon;
 - d. indien de Onderhandse Bieding wordt uitgebracht door een rechtspersoon, ondertekening door een bestuurder of de bestuurders, die blijkens opgave van de Kamer van Koophandel bevoegd is/zijn de betreffende rechtspersoon rechtsgeldig te vertegenwoordigen;
 - e. de wijze waarop de Geïnteresseerde voornemens is de verwerving te financieren; Indien een Geïnteresseerde optreedt namens een opdrachtgever als bedoeld in artikel 5.4, dient Geïnteresseerde dit bij het uitbrengen van zijn Bieding kenbaar te maken.
- 7.3. Onderhandse Biedingen dienen schriftelijk (waaronder begrepen per e-mail) te worden verstuurd aan of te worden ingediend bij de Notaris. De adresgegevens van de Notaris zijn: Vondellaan 51 (2332 AA) Leiden.
Bij indiening per e-mail dient het Biedingsformulier met bijlagen te worden verstuurd op het daartoe bestemde e-mailadres van de Notaris: kortlang@tk.nl.
Als tijdstip van ontvangst geldt het tijdstip waarop de Onderhandse Bieding de Notaris heeft bereikt.
- 7.4. De Onderhandse Bieding dient uiterlijk op **21 januari 2019 om 23.59 uur (Nederlandse tijd)** door de Notaris te zijn ontvangen.
- 7.5. Onderhandse Biedingen die niet tijdig of niet overeenkomstig het hieromtrent bepaalde in de Voorwaarden worden ontvangen door de Notaris zijn niet geldig en worden aan de

betreffende Geïnteresseerde geretourneerd.

Deze Onderhandse Biedingen worden door de Notaris niet bekend gemaakt aan Verkoper en de Makelaar.

8. De Online Bieding

- 8.1. Op de Online Biedingen is alleen het bepaalde in de artikelen 2 tot en met 8 en 15 tot en met 18 van de Algemene Veilingvoorwaarden van toepassing, met inachtneming van de afwijkingen en aanvullingen als vermeld in dit artikel 8. Het bepaalde in de artikel 9 tot en met 14 van de Algemene Veilingvoorwaarden blijft buiten toepassing.
- 8.2. In afwijking van artikel 2 lid 5 van de Algemene Veilingvoorwaarden maakt de Platformnotaris op verzoek van de Notaris na de Veiling een proces-verbaalakte op waarin hij het resultaat van de Biedingen op de Website bevestigt, inclusief vermelding van de Hoogste Bieder en diegene die het op een na hoogste Bod op de Veiling heeft uitgebracht, en daarnaast constateert hij of er al dan niet onregelmatigheden op de Website tijdens Veilingperiode hebben voorgedaan.
- 8.3. Artikel 6 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden is niet van toepassing.
- 8.4. De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedraagt een procent (1%) van de inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen. De inzetpremie wordt uitsluitend aan de Inzetter uitbetaald. De inzetpremie komt voor rekening van de Koper. Als de Inzetter ook de Koper is, vervalt de verplichting tot voldoening van de inzetpremie. Als de Verkoper besluit niet tot Gunning en levering aan de Hoogste Bieder over te gaan, is er geen inzetpremie verschuldigd.
- 8.5. In afwijking van het in artikel 8 van de Algemene Veilingvoorwaarden bepaalde, heeft de Bieder casu quo Koper niet het recht om:
 - in de Veiling op te treden voor een nader te noemen meester;
 - te verklaren dat hij een Bieding namens één of meer anderen als gevolmachtigde heeft uitgebracht;
 - zijn rechten voortvloeiend uit de Voorwaarden en/of de Koopovereenkomst zonder schriftelijke toestemming van de Verkoper (gedeeltelijk) over te dragen aan een derde noch deze rechten (gedeeltelijk) verpanden ten behoeve van een derde.Evenmin kan de Verkoper op een andere wijze verplicht worden tot de Gunning ten behoeve van een andere partij dan de Koper.

9. Recht van beraad. Gunning. Koopovereenkomst.

- 9.1. Zo spoedig mogelijk na afloop van de Veiling stelt de Notaris Verkoper in kennis van:
 - a. de tijdig ontvangen en geldig ingediende Onderhandse Biedingen; en
 - b. de hoogste Online Bieding.
- 9.2. De Onderhandse Biedingen worden eerst na afloop van de Online Verkoop door de Notaris -tezamen met de Online Biedingen - bekend gemaakt aan Verkoper; deze worden vervolgens - tezamen met de Online Biedingen -in het kader van de gunningsafweging beoordeeld door Verkoper.
- 9.3. Naar aanleiding van de ontvangen Onderhandse Biedingen en Online Biedingen zal Verkoper zich beraden over de eventuele Gunning van een Registergoed. Verkoper beslist in beginsel binnen acht (8) weken na de Veilingdatum - of zoveel later indien dat vanwege

na te melden integriteits- en/of solvabiliteitsonderzoek noodzakelijk is - omtrent het al dan niet aanvaarden van de Biedingen en omtrent te Gunning. Verkoper is bevoegd om de Gunning afhankelijk te stellen van de uitkomst van een door Verkoper desgewenst uit te voeren integriteits- en/of solvabiliteitsonderzoek naar de partij die de hoogste Bieding heeft uitgebracht, gelijk aan of vergelijkbaar met de procedures en criteria zoals opgenomen in de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Verkoper is bevoegd een door haar aan te wijzen externe partij te verzoeken om dienaangaande een advies uit te brengen. Dit advies is voor Verkoper niet bindend. Verkoper behoudt zich het recht voor niet tot Gunning over te gaan zolang vorenbedoeld onderzoek niet is afgerond. Een Geïnteresseerde verplicht zich jegens Verkoper om - indien en zodra Verkoper hierom verzoekt - binnen vier (4) werkdagen na de datum van bedoeld verzoek de voor het hiervoor bedoelde integriteits- en/of solvabiliteitsonderzoek noodzakelijke documenten aan te leveren bij Verkoper, bij gebreke waarvan Verkoper zich de bevoegdheid voorbehoudt om de door de betreffende Geïnteresseerde uitgebrachte Bieding ter zijde te leggen.

- 9.4. Het al dan niet accepteren van een Bieding (ongeacht of het betreffende bod voldoet aan het in dit document gestelde) is geheel een aangelegenheid van Verkoper. Aan het uitbrengen van een Bieding kunnen door een Geïnteresseerde geen rechten worden ontleend jegens Verkoper, waaronder uitdrukkelijk is te verstaan het voeren van enige onderhandeling of enig overleg door een Geïnteresseerde met Verkoper.
- 9.5. De Gunning wordt door de Notaris per e-mail en bij aangetekende brief meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Degenen aan wie niet is gegund ontvangen hiervan per e-mail bericht van de Notaris.
- 9.6. De Koop komt tot stand ingevolge de Gunning en onder de voorwaarden en bepalingen, zoals opgenomen in de Koopovereenkomst. Deze bepalingen zijn vanaf het moment van Gunning van toepassing op de Koop en de onderlinge rechtsverhouding tussen Verkoper en Koper. De levering zal onder gelijke voorwaarden als opgenomen in de Koopovereenkomst plaatsvinden.
- 9.7. Degene aan wie is gegund moet binnen vier (4) weken na dagtekening van de brief waarbij hem mededeling is gedaan van de Gunning, de Koopovereenkomst ondertekenen.
- 9.8. Ingeval van Gunning aan een Bieder, die bestaat uit meerdere rechts- en/of natuurlijke personen, komt de Koop tot stand tussen Verkoper en alle rechts- en/of natuurlijke personen, ieder voor een gelijk onverdeeld aandeel, en zijn deze hoofdelijk en voor het geheel gebonden aan alle verplichtingen die voor de combinatie uit de Koop voortvloeien.
- 9.9. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Koop is Koper gehouden binnen vier (4) weken na Gunning een waarborgsom te betalen ten bedrage van tien procent (10%) van de koopprijs, zulks met inachtneming van hetgeen hieromtrent is bepaald in artikel 10 van de Koopovereenkomst. In plaats van het storten van de hiervoor bedoelde waarborgsom kan Koper desgewenst uiterlijk op de hiervoor vermelde datum een bankgarantie ter hoogte van een bedrag gelijk aan tien procent (10%) van de Koopprijs deponeren, afgegeven door een bank als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, zulks met inachtneming van hetgeen hieromtrent is bepaald in artikel 10 van de Koopovereenkomst.

10. Levering

- 10.1. De levering van het Registergoed en de betaling van de koopprijs zullen plaatsvinden binnen de termijn genoemd in de Koopovereenkomst, zijnde uiterlijk dertig (30) dagen na het ondertekenen van de Koopovereenkomst. De levering zal onder gelijke voorwaarden als opgenomen in de Koopovereenkomst plaatsvinden.
- 10.2. De voor de overdracht van een Registergoed noodzakelijke akte van levering zal worden verleden ten overstaan van mr. E.I. Kortlang, notaris te Leiden, of haar waarnemer ("Notaris").
- 10.3. De kosten van de Notaris ter zake van de koop en de levering van een Registergoed zijn voor rekening van Koper en bedragen € 875,00 exclusief BTW, voor de Koopovereenkomst, en € 650,00 exclusief BTW en (kadastrale) verschotten voor de levering, zulks per Registergoed.
- 10.4. Voorafgaand aan de levering van een Registergoed zal de Dataroom worden gefixeerd en worden vastgelegd op een DVD of een usbstick. Een print van de inhoudsopgave van de Dataroom en deze DVD of usbstick zullen worden gehecht aan een door Verkoper en Koper te ondertekenen overdrachtsprotocol.

11. Diversen

- 11.1. Geïnteresseerde erkent uitdrukkelijk dat het niet of niet tijdig uitoefenen door Verkoper van enig recht niet de afstanddoening van zulk een recht inhoudt en dat afstanddoening door Verkoper van enig recht uit dit document slechts schriftelijk geldig kan plaatsvinden.
- 11.2. Verkoper is niet - ook niet indien een Geïnteresseerde hierom verzoekt - gehouden om mededelingen te doen en/of informatie te verstrekken aangaande het Verkoopproces en de in dat kader uitgebrachte biedingen aan Geïnteresseerden, behoudens indien en voor zover uit het onderhavige document anders voortvloeit of Verkoper hiertoe rehtens gehouden is.
- 11.3. Op het Verkoopproces en de daaruit voortvloeiende en/of daarmee verbandhoudende overeenkomsten, waaronder het onderhavige procesdocument, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 11.4. Voor zover niet nadrukkelijk anders wordt bepaald worden alle geschillen voortvloeiende uit en/of verbandhoudende met het Verkoopproces en de daaruit voortvloeiende en/of daarmee verbandhoudende overeenkomsten beslecht door de daartoe bevoegde rechter te Den Haag.
- 11.5. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, vermeld in het onderhavige procesdocument of elders in het op dit Verkoopproces van toepassing zijnde documenten.
- 11.6. Eventuele vragen over het Verkoopproces alsmede inhoudelijke vragen kunnen gedurende het Verkoopproces aan de Makelaar worden gericht (e-mailadres: Bart.Hermans@cushwake.com).
- 11.7. Verkoper behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een Geïnteresseerde. Verkoper is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen het Verkoopproces, daaronder begrepen de tijdslijn, te wijzigen dan wel te beëindigen, dan wel te besluiten niet tot gunning over te gaan.
- 11.8. De correspondentie en kennisgevingen door Verkoper, de Vastgoedadviseur en de Notaris vindt - in beginsel - uitsluitend per e-mail plaats. Een en ander laat onverlet dat Verkoper kan verzoeken dat bepaalde bevestigingen/documenten (ook) in hard copy moeten worden

aangeleverd.

12. Algemene Voorwaarden

- 12.1. Afhankelijk van de aard van de opdrachtgevers kunnen specifieke algemene voorwaarden van toepassing zijn. Dit geldt ook voor de Notaris en de Makelaar.
- 12.2. Op de door de Notaris te verlenen diensten zijn de door de Notaris gehanteerde algemene voorwaarde, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen, van toepassing. Een exemplaar van deze algemene voorwaarden is opgenomen in de Objectinformatie en tevens opvraagbaar bij de Notaris.

13. Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

De Koper is ermeê bekend dat de Notaris zich conformeert aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder ook de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit -Nederland. Volgens de wet mag de Notaris zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

14. Dataroomprotocol

- 14.1. Een Geïnteresseerde kan uitsluitend toegang verkrijgen tot de Dataroom na ondertekening en indiening van de "verklaring toegang Dataroom". Instructies voor aanmelding tot de Dataroom zijn te vinden op de website van het Veilinghuis.
- 14.2. De voorwaarden voor (het gebruik van) de Dataroom luiden als volgt en worden door gebruikers van de Dataroom aanvaard door middel van en op het moment van gebruikmaking van de Dataroom:
 - a. Verkoper, de Makelaar en het Veilinghuis streven er naar dat de Dataroom vierentwintig (24) uur per dag, zeven (7) dagen per week toegankelijk is. Deze toegankelijkheid wordt echter niet gegarandeerd door Verkoper en de Makelaar. Voorts wordt door de Verkoper en de Makelaar niet gegarandeerd dat:
 - de zich in de Dataroom bevindende Objectinformatie in een bepaald format of een door een Geïnteresseerde gewenst format beschikbaar is; of
 - de Objectinformatie te downloaden is.
 - b. Ondanks de door Verkoper en de Makelaar betachte zorgvuldigheid staan Verkoper en/of de Makelaar op geen enkele wijze in voor de volledigheid en juistheid van de informatie die in de Dataroom is opgenomen. Voorts staan Verkoper en de Makelaar er op geen enkele wijze voor in dat deze informatie gedeeltelijk door derden ter beschikking is gesteld.
 - c. Verkoper en de Vastgoedadviseur pretenderen niet dat een volledig inzicht wordt gegeven in alle kwesties die mogelijkerwijs van belang zouden kunnen zijn voor een Geïnteresseerde die voornemens is het Registergoed te verwerven.
 - d. Partijen die gebruik maken van de desbetreffende informatie hebben zelfstandig de verplichting om onderzoek te doen naar (de juistheid en de volledigheid van) de desbetreffende informatie en eventueel aanvullende informatie die zij relevant achten of die relevant moet worden geacht, al dan niet door het inwinnen van

- onafhankelijk advies bij bijvoorbeeld juridisch, financieel of fiscaal adviseurs.
- e. De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor een Geïnteresseerde en mogen niet worden beschouwd als een aanbeveling om een voorgenomen transactie wel of geen doorgang te laten vinden.
 - f. De Verkoper (of de Vastgoedadviseur) is te allen tijde bevoegd:
 - (i) de Dataroom te sluiten, zonder opgaaf van reden;
 - (ii) een Geïnteresseerde de toegang tot de Dataroom te weigeren (ook wanneer een inzage aan de gang is), zonder opgaaf van reden;
 - (iii) naar eigen oordeel alternatieve manieren van toegang tot de Dataroom dan wel de Objectinformatie te verschaffen.
 - g. De Objectinformatie kan te allen tijde worden aangevuld/gewijzigd met nadere informatie. In geval van dergelijke wijzigingen/aanvullingen zal een Geïnteresseerde door Verkoper of de Makelaar in kennis worden gesteld van het feit dat aanvullingen/wijzigingen in de Dataroom zijn opgenomen en welke aanvullingen en/of wijzigingen dit betreft.
 - h. Een Geïnteresseerde dient alle van toepassing zijnde wettelijke bepalingen en voorschriften na te leven indien de Dataroom wordt bezocht. Het is niet toegestaan computervirussen, zoals "Trojaanse paarden", "wormen" of andere destructieve codes in de Dataroom of systemen die de Dataroom "hosten" te introduceren.
 - i. Het is een Geïnteresseerde niet toegestaan de Dataroom te bezoeken met gebruikmaking van computers en/of andere hardware die zich bevindt in internetcafé's of andere publiekelijke en/of openbaar toegankelijke ruimten, hoe genaamd dan ook.
 - j. Geïnteresseerde mag enkel van het door Verkoper en/of de Makelaar aan Geïnteresseerde toegewezen "user ID" en wachtwoord gebruik maken. Het is Geïnteresseerde niet toegestaan het "user ID" of het wachtwoord aan een ander te verstrekken, dan wel een ander hiervan gebruik te laten maken.
 - k. Elke computer, die voor een bezoek aan de Dataroom wordt gebruikt en (voor enige tijd) wordt verlaten, dient door Geïnteresseerde te worden beveiligd met een wachtwoord dat enkel bij de Geïnteresseerde (en diens IT-afdeling) bekend is.
 - l. Alle Objectinformatie ontleend aan de Dataroom dient zorgvuldig te worden bewaard. Indien documenten, behorende tot de Objectinformatie per e-mail of anderszins aan derden via het internet worden verzonden, dient het desbetreffende e-mailbericht of de desbetreffende zending afdoende en met - minimaal - een wachtwoord te worden beveiligd. Geïnteresseerde is gehouden na elk bezoek aan de Dataroom de internetpagina (venster) te sluiten.
 - m. Documenten behorende tot de Objectinformatie mogen niet (geheel of ten dele) worden ingekopieerd in welk (due diligence) rapport dan ook. Voorts mogen gegevens uit de Dataroom niet worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, (foto)kopie of op welke wijze ook zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van de Vastgoedadviseur en/of de Verkoper. De gegevens uit de Dataroom dienen strikt vertrouwelijk te worden behandeld.
 - n. Geïnteresseerde zal nimmer enige poging ondernemen tot het downloaden, scannen, printen, kopiëren, dan wel op welke wijze dan ook het bemachtigen van de

- Objectinformatie, zulks evenwel met uitzondering van die documenten welke blijkens de internetsite-index mogelijk printbaar zijn. Geïnteresseerde zal niet (doen) trachten de veiligheidsmaatregelen te omzeilen dan wel te ontduiken.
- o. Indien documenten behorende tot de Objectinformatie zijn geprint of gedownload, dan dienen deze na het Verkoopproces te worden vernietigd, tenzij aan Geïnteresseerde wordt gegund. Voorts dient een Geïnteresseerde alsdan in redelijkheid van alle mogelijkheden gebruik te maken om bestanden of kopieën daarvan van het desbetreffende gebruikte computersysteem te wissen.
 - p. Op eerste verzoek van Verkoper is Geïnteresseerde gehouden schriftelijk te bevestigen aan Verkoper dat de in dit artikel bedoelde voorschriften nauwgezet zijn nageleefd.
 - q. Verkoper, de Notaris, de Makelaar en hun medewerkers zijn niet aansprakelijk voor eventuele onvolledigheid en/of onjuistheid van de Objectinformatie of informatie waarvan mededeling achterwege blijft. Een (gewezen) Geïnteresseerde kan zich nimmer jegens Verkoper en/of jegens de door Verkoper ingeschakelde derden beroepen op:
 - de onjuistheid of onvolledigheid van de hem ter beschikking gestelde informatie;
 - het feit dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de in het kader van het Verkoopproces verstrekte informatie;
 - het feit dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords met betrekking tot de Verkoopproces te verrichten.
 - r. Ingeval van niet of niet volledige nakoming van het in het onderhavige artikel bepaalde staat het Verkoper vrij de Geïnteresseerde uit te sluiten van (verdere) deelname aan het Verkoopproces, zonder enige gehoudenheid van Verkoper tot vergoeding van schade en/of kosten aan Geïnteresseerde.

15. Disclaimer

- 15.1. De in dit artikel opgenomen disclaimer is een weergave van algemene, in aanvulling op het bepaalde in artikel 16 van de Algemene Veilingvoorwaarden, voor het Verkoopproces en daarmee verband houdende informatie geldende (aansprakelijkheids-) beperkingen.
- 15.2. Het ontvangen van een toegangscode tot de Dataroom, in welke vorm en hoe dan ook, impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van Verkoper. Geïnteresseerde kan hieraan geen rechten ontlenuen, waaronder uitdrukkelijk is te verstaan het recht op het voeren van enige onderhandeling met Verkoper.
- 15.3. De Objectinformatie is uitsluitend bedoeld om Geïnteresseerde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In verband met het vorenstaande heeft het volgende te gelden:
 - (i) alle beschrijvingen, afmetingen, foto's, tekeningen en verdere gegevens betreffende de (bouwkundige) staat van het Registergoed en alle overige gegevens, welke zijn opgenomen in de Objectinformatie, zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Deze gegevens kunnen aan wijzigingen onderhevig zijn. Met betrekking tot de bouwkundige staat van het Registergoed kunnen afwijkingen bestaan van de in de Objectinformatie opgenomen gegevens

betreffende de bouwkundige staat, tekeningen en dergelijke, dit op grond van het huidige gebruik of verbouwingen van het Registergoed of enig onderdeel daarvan. Opgemerkt wordt dat er stukken in de Objectinformatie kunnen zijn opgenomen die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie van het Registergoed ten tijde van de bouwkundige oplevering. Afwijkingen hiervan zijn mogelijk. De in de Objectinformatie opgenomen foto's van het Registergoed kunnen tevens (register)goederen bevatten die niet in het onderhavige Verkoopproces betrokken zijn;

- (ii) indien uit de verstrekte informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel mocht blijken, dan betreft dit een persoonlijk oordeel van Verkoper en/of derden die door Verkoper zijn ingeschakeld, dit op basis van de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de daaraan ten grondslag liggende maatstaven, gehanteerd door Verkoper of de hiervoor bedoelde derden, kunnen geen rechten worden ontleend.

15.4. Tenzij een overeenkomst tot stand komt tussen Geïnteresseerde en de Verkoper, welke uitdrukkelijk andersluidende verklaringen en/of garanties van de Verkoper bevat, mag de informatie in de Objectinformatie en/of de Voorwaarden niet worden opgevat als enige vorm van garantie ten opzichte van de toestand, de waarde en/of de kwaliteit van het Registergoed en/of de afwezigheid van privaatrechtelijke of publiekrechtelijke aanspraken van derden of overheden ter zake van het Registergoed. Op de in de Objectinformatie en de Voorwaarden opgenomen informatie kan in rechte geen beroep worden gedaan, noch kunnen derden daaraan enig recht ontleen.

15.5. Geen enkele medewerker van Verkoper en geen van de door deze ingeschakelde derden is bevoegd of gemachtigd (garantie-) verklaringen te verstrekken of overeenkomsten aan te gaan met betrekking tot het Registergoed.

16. Integriteit

16.1 Door het uitbrengen van een Bieding staat de Bieder jegens Verkoper onvoorwaardelijk in voor het navolgende:

- a. Ten aanzien van de Bieder of een vennootschap of onderneming, behorende tot de groep van de Bieder, is tot op heden geen faillissement of surseance van betaling aangevraagd of uitgesproken, noch is er een procedure van vereffening of akkoord aanhangig gemaakt.
- b. Noch de Bieder noch een vennootschap of onderneming die tot de groep van de Bieder behoort is voorafgaande aan of ten tijde van het onderhavige Verkoopproces bij rechterlijke beslissing veroordeeld voor een delict dat de beroepsmoraliteit van de Bieder of een tot haar groep behorende vennootschap of onderneming van de Bieder aantast of in het gedrang brengt.
- c. Noch de Bieder noch een vennootschap of onderneming behorende tot de groep van Bieder is bij (al dan niet onherroepelijk) vonnis veroordeeld voor deelneming aan een criminele organisatie, (poging tot) omkoping, (poging tot) fraude, (een poging tot) het witwassen van gelden of wegens het plegen van enig strafbaar feit, gericht op het verwerven van registergoederen, noch is Bieder of een tot haar groep behorende vennootschap of onderneming betrokken bij procedures of een (voor-)onderzoek met betrekking tot de hiervoor bedoelde strafbare feiten.

- d. De Bieder (indien een natuurlijke persoon) is niet onder curatele gesteld noch is er een verzoek of vordering tot ondercuratelestelling ingediend.
 - e. Ten aanzien van de Bieder (indien een natuurlijk persoon) is geen schuldsanering natuurlijke personen uitgesproken noch is er een verzoek dienaangaande ingediend.
 - f. De informatie die door de Bieder is of zal worden verstrekt, is correct en actueel en er zijn ten opzichte van reeds verstrekte informatie geen materiële wijzigingen ten aanzien van de vennootschap/rechtspersoon, de aandeelhouder(s), certificaathouders, bestuurders en commissarissen en/of andere betrokkenen, in het bijzonder wat betreft de uiteindelijke gerechtigde, alles voor zover van toepassing.
- 16.2. Indien zich enig feit of enige omstandigheid voordoet die ertoe leidt of kan leiden dat een of meer van de in artikel 16, lid 1 bedoelde verklaringen niet of niet langer juist zijn, verplicht Bieder zich jegens Verkoper om Verkoper daarover onverwijld schriftelijk te informeren.
- 16.3. De Bieder erkent het recht van de Verkoper om, indien de Verkoper heeft besloten over te gaan tot Gunning aan een Bieder en in de periode tussen Gunning en de Levering een wijziging in de omstandigheden ten aanzien van enige, afgelegde verklaring, als hiervoor in dit artikel 16 bedoeld plaatsvindt en indien Verkoper daartoe aanleiding ziet, over te gaan tot ontbinding van de Koop, deze Koper uit te sluiten van deelname aan het hernieuwde Verkoopproces of een ander verkoopproces van Verkoper, zonder enige gehoudenheid van Verkoper tot vergoeding van schade en/of kosten aan de Geregistreerde.
- 16.4. De Bieder zal, indien Verkoper uiteindelijk tot Levering van het Registergoed mocht overgaan aan de Bieder:
- de transactie financieren met rechtmatig verkregen vermogen, dat niet direct of indirect is verkregen door het plegen van strafbare feiten;
 - het Registergoed nimmer aanwenden of laten aanwenden voor het plegen van strafbare feiten.
- 16.5. De Bieder zal - indien Verkoper hierom verzoekt - alle noodzakelijke medewerking verlenen aan een onderzoek naar de vraag of er sprake is van één of meer van de hiervoor in dit artikel 16 bedoelde situaties of feiten en erkent het recht van Verkoper om de Bieder te laten screenen met betrekking tot eventuele betrokkenheid bij criminele activiteiten en/of strafbare feiten.

17. Geheimhouding

- 17.1. De Geïnteresseerde - waaronder in de zin van dit document tevens is te verstaan: enige van haar groepsmaatschappijen, directeuren en/of commissarissen, werknemers of adviseurs - aanvaardt dat de Objectinformatie vertrouwelijk is en verbindt zich jegens Verkoper deze te allen tijde vertrouwelijk te behandelen.
- 17.2. De Geïnteresseerde zal de Objectinformatie noch zelf gebruiken noch toestaan dat de Objectinformatie gebruikt wordt door derden voor enig ander doel dan een intern onderzoek met het oog op een eventuele verkrijging van het Registergoed.
- 17.3. De Geïnteresseerde zal de Objectinformatie niet zonder schriftelijke toestemming van Verkoper bekend of openbaar maken en zal voorkomen dat enige van haar groepsmaatschappijen, directeuren en/of commissarissen dan wel de werknemers of adviseurs daarvan dit doen.

- 17.4. De Geïnteresseerde zal zonder schriftelijke toestemming van Verkoper niet bekend maken dat de Objectinformatie aan Geïnteresseerde verschaft is en zal voorkomen dat enige van haar groepsmaatschappijen, directeuren en/of commissarissen dan wel de werknemers of adviseurs dit doen.
- 17.5. Op eerste verzoek van Verkoper zal de Geïnteresseerde terstond de Objectinformatie, daarop gebaseerde aantekeningen en kopieën daarvan aan Verkoper overhandigen en vervolgens schriftelijk aan Verkoper bevestigen dat de Geïnteresseerde, haar directeuren en/of commissarissen, haar groepsmaatschappijen, haar werknemers en adviseurs geen zodanige gegevens, daaronder begrepen gegevens in computerbestanden, hebben bewaard.
- 17.6. De Geïnteresseerde zal alle nodige maatregelen treffen teneinde nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze geheimhoudingsverklaring te verzekeren en niet door Verkoper toegestane bekendmaking van de gegevens aan enige derde of gebruik ervan door enige derde tegen te gaan.
- 17.7. De Geïnteresseerde zal Verkoper niet aansprakelijk houden voor enige incompleetheid of onjuistheid van de Objectinformatie. Het in de vorige zin bepaalde lijdt uitzondering voorzover met betrekking tot het Registergoed (of enig gedeelte daarvan) tussen Verkoper en Koper een overeenkomst tot stand komt welke uitdrukkelijk andersluidende verklaringen en/of garanties van Verkoper omvat.
- 17.8. De Geïnteresseerde erkent uitdrukkelijk dat het verschaffen van de Objectinformatie door Verkoper niet het doen van een aanbod door of namens Verkoper inhoudt.
- 17.9. De Geïnteresseerde erkent uitdrukkelijk het recht van Verkoper schadevergoeding te vorderen bij overtreding door de Geïnteresseerde van één of meer van de in dit artikel genoemde bepalingen en is er mee bekend dat hij wordt uitgesloten van het Verkoopproces en/of andere verkoopprocessen van Verkoper ingeval van overtreding van één of meer van de in dit artikel genoemde bepalingen en hieraan alsdan geen (verdere) rechten meer kan ontlenen jegens Verkoper.
- 17.10. De Geïnteresseerde erkent eigen verantwoordelijkheid voor door hem zelf gemaakte interpretaties en/of evaluaties van de Objectinformatie.

Voor akkoord getekend te _____ op _____

Naam Geïnteresseerde: _____